

## 8 Tekniske tjenester

### 8.1 Innledning

### 8.2 Drift og vedlikehold

### 8.3 Renholdstjenesten

2 4 1 1 1

## 8.1 Innledning

Teknisk avdeling har det overordnede ansvaret for områdene Utbygging, Drift og vedlikehold, Renhold, Vei og Beredskap. Avdelingen ble trukket ut fra Kultur og Samfunn til å bli en egen avdeling i august 2017.

Stillingsressursene for avdelingen i 2017 var:

Antall Årsverk	2017
Drift	6.8
Renhold	16.5
Vei	2.5
Utbygging	1
<b>Totalt</b>	<b>26.8</b>

Tabell 8.1 Antall årsverk, Tekniske tjenester

## 8.2 Drift og vedlikehold

Drift og vedlikehold har ansvar for alle kommunale bygg/anlegg og veivedlikehold. Kommunal bygningsmasse utgjør nå i overkant av 37 000 m<sup>2</sup>.

I tillegg har enheten vedlikeholdsansvar for i overkant av 45 000 m<sup>2</sup> offentlige områder med parker, plener og friområder. Stortinget vedtok i behandlingen av revidert nasjonalbudsjett å øke regjeringens forslag til tiltakspakke for å støtte opp under sysselsetting, aktivitet og omstilling i norsk økonomi. Rennesøy kommune fikk kr 1 506 000. Arbeidet som ble utført med disse midlene var:

- Østhusvik barnehage – reparasjon og vedlikehold av utebelysning og nødlys
- Vestre Åmøy barnehage – reparasjon og vedlikehold av utebelysning
- Bo og Rehabilitering – reparasjon og vedlikehold av utebelysning.

- Rennesøy skole, – service og vedlikehold av pumpesystemene og isolering av fjernvarmerør
- Skorpefjell barnehage – vedlikehold og reparasjon av sentral driftsanlegg (SD)
- Askje kirke – vedlikehold og reparasjon av mur og drenering på parkering
- Asfaltering av Berga, Mosterøy, Fjøløy, Klovstein og Hauskenveien

Det ble også innvilget kr 2 mill. i forbindelse med regnskapsavslutningen i Rennesøy kommune i 2015 til vedlikeholdsetterlepet, hvorav henholdsvis kr 1 mill. ble brukt i 2016 og 2017. Noen av prosjektene som er blitt prioritert er:

- Østhusvik barnehage – oppgradert SD anlegg
- MC bygget – dusj og WC
- Hausken driftsbygning – adgangskontroll og Alarm
- Håvardstein Hagane Flyktnigeboliger – utbedring bad
- Skorpefjell Barnehage – vedlikehold av sandbasseng

## 8.2.1 Vaktmester-tjenesten

Vaktmesterne har ansvar for alt teknisk på de kommunale bygg. Formann har ansvaret for den daglige driften, organisering av arbeidet, innkjøp av varer etc. Arealet som vaktmestertjenesten har hatt ansvar for i 2017 er på 40 000 m<sup>2</sup>. Alle avvik på kommunens bygg meldes nå inn online i systemet Facilit hvor vaktmestere har tilgang til disse avvikene og underliggende dokumentasjon på sine telefoner og nettbrett.

Prioriterte arbeidsoppgaver i 2017 har vært:

1. Beredskap og skallsikring
2. Sjekk og kontroll av tekniske anlegg
3. Vedlikehold, garantier og reklamasjoner
4. Service, reparasjoner og rammeavtaler
5. Arrangementer

Opgavene er også prioritert i tilsvarende rekkefølge i perioder med kapasitet- og ressursutfordringer.

## 8.3 Renholdstjenesten

Renholdstjenesten har ansvar for alt renhold av kommunale bygg. Renholdsleder har ansvaret for den daglige driften, organisering av arbeidet samt innkjøp av varer etc. Arealet som renholdstjenesten har hatt ansvar for i 2017 er 37 000 m<sup>2</sup>. Revidering og tilpassing av renhold på det enkelte bygg har vært prioritert og vil bli iverksatt i løpet av februar 2018. Sykefraværet har gått ned fra 9,2 % i 2016 til 7,5 %

i 2017. Dette er område som er viet stor oppmerksomhet i 2017. I 2017 ble 7 renholdere meldt opp til å ta fagbrevet. Det forventes at disse vil avholde fagprøven i løpet av første halvår 2018.

## 8.4 Vei

### 8.4.1 Trafikksikkerhet

Nulling av tiltakslisten i trafikksikkerhetsplanen ble gjennomført høsten 2016 og vedtatt i

Kullering av tiltakslisten i trafikksikkerhetsplanen ble gjennomført høsten 2016, og vedtatt i Kommunestyret 15. desember. Følgende tiltak fikk høyest prioritet i 2017:

- Reg.plan gs-vei Østhusvik – Eltarvåg
- Forlengelse veilys Sørboveien, fra Vikevåg mot Nordbø/Ertenstein, etappe 2
- Veilys fra Sørbøkrossen, mot Sørbo grendahus, etappe 1
- Veilys fra Sørbøkrossen, mot Sørbo grendahus, etappe 2

Det ble søkt om trafikksikkerhetsmidler for alle disse prosjektene og samtlige fikk støtte.

## 8.4.2 Asfaltering

Følgende veier er asfaltert i 2017:

- Hodnefjellveien
- Vodlaveien
- Mosterøyveien
- Bruveien (kommunal del)
- Bjergaveien
- Hauskenveien
- Fjøløyveien
- Sørboveien
- Bøveien

Deler av asfalteringsarbeidene er finansiert ved statlig tiltakspakke.

## 8.4.3 Ferister

Det ble gjort utbedring av ferister på følgende steder:

- Reianes
- Hodnefjellveien
- Østhusvikveien
- Fjøløy

## 8.4.4 Andre aktiviteter

I 2017 har også følgende arbeid blitt gjennomført

- Utbedring av overvannsproblem ved Askje kirke
- Etablering av natursteinsmur ved Askje kirke
- Nye veilys langs Skjørvestadveien
- Utbedring av drenering Hodneveien
- Utbedring overvann Eltarvåg

- Ny overvannsledning Nygårdsveien på Sokn, for å hindre oversvømmelse ved store nedbørsmengder
- Kantstein i Sjøveien på Østhusvik, som et flomsikringstiltak
- Grøfterensk
- Kantslått
- Soping

Rennesøy kommune inngikk høsten 2017 avtale med Stavanger kommune om overtakelse av veivedlikeholdet på Austre Åmøy som en del av arbeidet med kommunesammenslåingen. Rennesøy har gjennomført grøfterens, kantslått og hatt vintervedlikehold. Dette samarbeidet videreføres.

## Prosjekter

Følgende prosjekter er det blitt arbeidet med i 2017:

- Gang- og sykkelvei på Sokn: Detaljprosjektering ble fullført høst 2017. Tegninger endelig godkjent av Statens vegvesen i desember. Parallelt har grunnerverv pågått.
- Veilysprosjekter langs Sørbøveien: I forbindelse med at Statens vegvesen ønsker å overta veilys langs fylkesveier, har Rennesøy kommune bedt vegvesenet vurdere overtakelse av disse prosjektene. Avklaring på dette ventes i løpet av vinteren 2018.
- Fortau fra Vikevåg sentrum til sykehjemmet: Utarbeidet ny reguleringsplan som følge av utfordring knyttet til grunnerverv. Ny plan sikrer mulighet for ekspropriasjon. Arbeid videreføres vinter 2018.
- Reguleringsplan for ny gang- og sykkelvei mellom Østhusvik og Hanasand: Plan kommer til førstegangsbehandling mars 2018.
- Reguleringsplan for veiutvidelse av FV 574 Østhusvikveien: Plan kommer til førstegangsbehandling vår 2018.

Reguleringsplan for gang- og sykkelvei mellom Austre og Vestre Åmøy: Nye Stavanger kommune fikk i 2017 midler til utarbeidelse av reguleringsplan for ny gang- og sykkelvei mellom Austre og Vestre Åmøy. Stavanger kommune har ansvaret for reguleringsplan. Rennesøy kommune deltar i prosjektgruppen og gir innspill til arbeidet. Det blir lyst ut konkurranse om å lage reguleringsplan vinter 2018.

## 8.5 Utbygging

### Hovedoppgaver:

Prosjektering og planlegging av større offentlige bygg og anlegg

- Kostnadskalkulering av offentlige bygg og anlegg
- Byggeledelse og prosjektledelse
- Grunnforhandlinger, kjøp og salg av off. areal og eiendommer
- Delta ved utarbeidelse av utbyggingsavtaler
- Merkantil/økonomisk oppfølging av alle større bygge- og anleggsarbeider

- Utbygging av byggetelt/kommunekontakt for private felt
- Rehabilitering av kirker og kirkegårder

### **Ressurser utbygging**

Utbygging har en prosjektleder i 100 % stilling. I tillegg blir det leid inn eksterne ressurser i forhold til behov under hvert prosjekt for å ivareta de enkelte tekniske områder. Vaktmestertjenesten blir også i de tilfeller der dette er formålstjenlig, brukt under enkelte prosjekter.

### **Større prosjekt startet/utført i 2017**

#### **Rehabilitering av Bru barnehage**

Det er i 2017 startet opp rehabilitering av Bru barnehage. Dette er en total renovering hvor det er skiftet ventilasjon, belysning og installert vannbåren varme i alle gulv. Rehabiliteringen er planlagt ferdigstille våren 2018.

#### **Rehabilitering kommunehuset**

Det er i 2017 utført rehabilitering av kommunehuset på de mest graverende områdene. I hovedsak er der skiftning av vinduer og ventilasjon. Det er også utført noe reparasjonsarbeid av det elektriske anlegget.

#### **Omsorgsboliger Eltervåg**

Omsorgsboligene på Eltarvåg ble ferdig planlagt, prosjektert og innhentet priser første halvår 2017.

Det ble påbegynt et omreguleringsarbeid høsten 2017 da avvik på denne ble påpekt fra fylkesmannen.

#### **Universell utforming av Askje kirke**

Det er bygget ut et handicap toalett og en rømningsvei på Askje kirke i tillegg til at uteområdet er tilrettelagt for universal utforming.

#### **Utvidelse av gravplass ved Sørbø kirke**

Utvidelsen av Sørbø gravplass er gjennomført i 2017.

#### **Rehabilitering av omsorgsboliger**

Det er oppgradert og rehabilitert 2 omsorgsleiligheter i Vikevågveien.

#### **Treningspark på Rennesøy skole**

Den utvendige treningsparken ved Rennesøy skole ble bygget på høsten 2017.

### **Generelt**

Lov om offentlig anskaffelse stiller strenge krav til utarbeidelse av konkurranse-dokumenter/anbud. Alle bygge- og anleggsprosjekt skal lysnes ut på anbud med tilhørende evalueringsprosesser, kontraktsforhandlinger og oppfølging.

Når avdelingen selv utfører en overordnet byggeledelse med å innleie av spesialister innenfor de enkelte fagområder innebærer dette en vesentlig innsparing i prosjektene. Dette fordrer grundig oppfølging av utførte arbeider og kontroll av juridisk korrekt innhenting av priser. Det er viktig at kontraktsinngåelser foregår på riktig måte og til rett pris. Lokal innkjøpskompetanse er nødvendig for å kunne definere kvaliteter og brukstilpasninger, konsekvenser og kostnader, ta hensyn til lokale

forhold og behov samt fremlegge forslag til løsninger og kostnadskalkyler for kommunens prosjekt til politisk behandling.

## **8.6 Beredskap**

Avdelingens arbeid med sivilt beredskap var i 2017 å gjennomgå kommunens overordnede ROS-analyse. Alt beredskapsarbeidet blir gjennomført i nært samarbeid med arbeidsgruppen som er nedsatt av representanter fra de enkelte kommunale fagområder samt kommunens øverste ledelse.